

## CONSTRUCTION D'UN BATIMENT D'ACTIVITE MASSY (91) – ZAC de la Bonde



© Scape Architecture

**Maîtrise d'ouvrage** ETABLISSEMENTS VILATTE

**Architecte** SCAPE ARCHITECTURE

**Missions Scoping** Ingénierie et conseil, tous corps d'état, conception et suivi de chantier avec OPC + AMO certification HQE

**Études** de 2018 à 2019

**Livraison** en 2022

**Surface (SDP)** de 6 215 m<sup>2</sup> + 683 m<sup>2</sup> de auvent

**Surface traitée en VRD** 6 019 m<sup>2</sup>

**Coût travaux** 5 M€

### Performances

- NF HQE Bâtiments Tertiaire

### SPECIFICATION

Bâtiment à usage de bureaux, d'entrepôt logistique, d'atelier industriel de d'un espace de vente

#### Type de fondations et structure :

- Charpentes de façade et toiture en bois lamellé collé = 670 m<sup>3</sup> de bois mis en place
- Zone de stockage en R+1 en dalles alvéolaires précontraintes.
- Planchers bas : renforcement des terres en place aux liantes hydrauliques + Dallages intérieurs et extérieurs en béton fibré.
- Façades en bardage acier et verre armé (atelier et lanterne).
- Chauffage via PAC air/eau
- Gestion des eaux pluviales via 480m<sup>3</sup> de noues végétalisées (dimensionnement pour une pluie cinquantennale).

**Certification NF HQE Bâtiments Tertiaire.** Cibles Très Performantes : 1. Relations harmonieuses du bâtiment avec son environnement immédiat + 2. Choix intégré des produits, systèmes et procédés de construction + 3. Chantier à faibles nuisances + 4. Gestion de l'énergie + 5. Gestion de l'eau

EXPERTISES



Structure



SSI



VRD



Économie /  
Gestion de projet



Thermique



Électricité



Fluides



Environnement