

### RESTRUCTURATION ET REHABILITATION DU CONSERVATOIRE INTERCOMMUNAL DRAVEIL (91)



© Architecture Patrick MAUGER

**Maîtrise d'ouvrage** COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION VAL D'YERRES - VAL DE SEINE

**Architecte** ARCHITECTURE PATRICK MAUGER

**Missions Scoping** Ingénierie et conseil tous corps d'état dont VRD, conception et suivi de chantier

**Autres membres du groupement** Aurélie Rouquette (Architecte Patrimoine), AVLS (Acoustique)

**Études** de 2020 à 2022

**Livraison** en 2025

**Surface (SHON)** de 900 m<sup>2</sup>

**Coût travaux** 6,4 M€ HT

#### Performances

- RT 2012 pour le neuf
- RT par élément pour la réhabilitation

#### SPECIFICATION

Monument historique / Patrimonial

Projet visant à la réhabilitation lourde de la Maison Brandt et du Petit Pavillon.

Une extension en rez-de-jardin de 490m<sup>2</sup> est prévue afin d'accueillir l'ensemble des activités musicales, théâtrales et de danse.

La maison Brandt est un bâtiment aux dimensions patrimoniales et culturelles importantes, en tant que maison de maître du XIXème siècle inscrite à l'inventaire général du patrimoine culturel.

#### EXPERTISES



Thermique



Économie /  
Gestion de projet



VRD



Fluides



Structure



Dépollution  
Déconstruction



Électricité



Maîtrise d'œuvre  
d'exécution