

REHABILITATION DE 720 LOGEMENTS SOCIAUX ANNEMASSE (74) – Quartier du Perrier et Livron



Maîtrise d'ouvrage



Architecte CODA Architectes

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état et suivi de chantier +MOEX + EXE

Études de 2019 à 2021

Livraison en 2024 et 2025

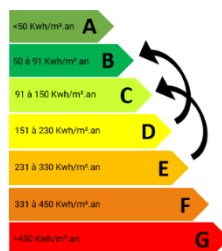
Surface (SHAB) de 17 500 m²

Nombre de logements 720

Coût travaux 28,6 M€ HT

Performances

- BBC Rénovation Effinergie



SPECIFICATION

Réhabilitation d'un ensemble de bâtiments répartis sur 4 secteurs, comprenant 16 bâtiments. Les principaux travaux concernent :

- L'aménagement des locaux communs
- La réfection de la façade compris isolations
- Le changement des menuiseries extérieures
- La mise en sécurité électrique,
- La réfection des pièces humides
- La réfection des réseaux (chauffage, EU EV EP ECS,)

Risques et contraintes de l'opération : Site très fortement amianté (avec notamment des toitures amiantées à déposer). Patrimoine hétérogène architecturalement et techniquement rendant spécifique les phases de conception, mais aussi d'exécution avec une distance d'environ 1 km entre les bâtiments les plus éloignés

Présence de commerces et d'établissements publics entre différents bâtiments rendant la réflexion à l'échelle du quartier primordiale

