

**REHABILITATION DE 720 LOGEMENTS SOCIAUX
ANNEMASSE (74) – Ensemble du Perrier**



© CODA Architectes

Maîtrise d'ouvrage



Architecte CODA Architectes

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état et suivi de chantier +MOEX + EXE

Études de 2019 à 2020

Livraison en 2022 (Tranche 1) et 2023 (Tranche 2)

Surface (SHAB) de 17 500 m²

Nombre de logements 720

Coût travaux 28 M€ HT

SPECIFICATION

Principaux travaux :

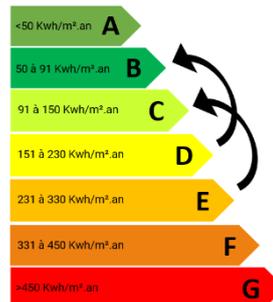
- Travaux d'aménagement des locaux communs
- Réfection de la façade compris isolations
- Changement es menuiseries extérieures
- Travaux de mise en sécurité électrique,
- Travaux de réfection des pièces humides
- Travaux de réfection des réseaux (chauffage, EU EV EP ECS,)

Risques et contraintes de l'opération : Site très fortement amianté (avec notamment des toitures amiantées à déposer). Patrimoine hétérogène architecturalement et techniquement rendant spécifique les phases de conception, mais aussi d'exécution avec une distance d'environ 1 km entre les bâtiments les plus éloignés

Présence de commerces et d'établissements publics entre différents bâtiments rendant la réflexion à l'échelle du quartier primordiale

Performances

- BBC Rénovation Effinergie



EXPERTISES



Structure



Thermique



Économie /
Gestion de projet



Dépollution
Déconstruction



Fluides



Électricité