

REHABILITATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 305 LOGEMENTS

LIMOGES (87) – Résidence Léon Jouhaux



Maîtrise d'ouvrage



Architecte CUADRA ARCHITECTES ASSOCIES

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état, conception BIM, suivi de chantier + EXE

Autres membres du groupement LAGIRES (OPC)

Études de 2020 à 2021

Livraison en 2025 (36 mois des travaux)

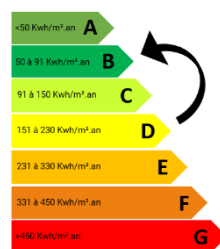
Surface de 14 680 m²

Nombre de logements 305

Coût travaux 9.1 M€ HT

Performances

- BBC rénovation



SPECIFICATION

Réhabilitation thermique en site occupé y compris résidentialisation et désamiantage d'une résidence répartie en 6 bâtiments en R+4.

Les travaux comprennent principalement :

- Une ITE performante avec mise ne valeur des façades
- L'isolation des sous-sols et combles
- La réfection des pièces humides dans les parties privatives
- La remise aux normes électriques dans les logements
- La réfection des parties communes

