

## REHABILITATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 305 LOGEMENTS

### LIMOGES (87) – Résidence Léon Jouhaux



**Maîtrise d'ouvrage**



**Architecte** CUADRA ARCHITECTES ASSOCIES

**Missions Scoping** Ingénierie et conseil tous corps d'état, conception BIM, suivi de chantier + EXE

**Autres membres du groupement** LAGIRES (OPC)

**Études** de 2020 à 2021

**Livraison** en 2023

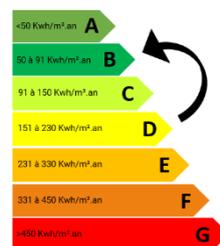
**Surface** de 14 680 m<sup>2</sup>

**Nombre de logements** 305

**Coût travaux** 8 M€ HT

#### Performances

- BBC rénovation



#### SPECIFICATION

Réhabilitation thermique en site occupé y compris résidentialisation et désamiantage d'une résidence répartie en 6 bâtiments en R+4.

Les travaux comprennent principalement :

- Une ITE performante avec mise ne valeur des façades
- L'isolation des sous-sols et combles
- La réfection des pièces humides dans les parties privatives
- La remise aux normes électriques dans les logements
- La réfection des parties communes

EXPERTISES



Structure



Économie /  
Gestion de projet



Thermique



Électricité



Dépollution  
Déconstruction



Fluides