

RESTRUCTURATION DU CAMPUS DE COULOMMIERS

COULOMMIERS (77) – Lycée Ferry et Cormier



© Architecture Patrick MAUGER

Maîtrise d'ouvrage REGION ILE-DE-FRANCE

Architecte ARCHITECTURE PATRICK MAUGER

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état, OPC, EXE, conception BIM et suivi de chantier

Autres membres du groupement EODD (BE Environnement) / LAND'ACT (Paysagiste)

Études de 2021 à 2024

Livraison phase 1 en 2025 et phase 2 en 2028

Surfaces d'intervention :

- Restructuration bâtiments : 5 550 m²
- Construction nouveaux bâtiment : 10 084 m²
- Démolition des bâtiments : 6000 m²
- Extérieurs traités : 10 000 m²

Coût travaux 49 M€ HT

Performances

- Démarche HQE
- Label E3C1 ou équivalent (neuf)
- Cep < 80 KWep/m²/an (Réha)

SPECIFICATION

Le Campus de Coulommiers est un établissement public proposant des modes d'apprentissages innovants.

Pour cette opération, l'équipe a déployé une **solution modulaire 2D innovante appliquée aux façades**, permettant une **préfabrication en atelier** et une **pose optimisée sur site**. Cette approche offre une **qualité d'exécution homogène**, une **réduction significative des délais de chantier** et une **limitation des nuisances sur site**. Le recours aux modules 2D favorise une **meilleure maîtrise des performances thermiques et esthétiques** de l'enveloppe du bâtiment.

Travaux en site occupé avec la construction d'un nouveau bâtiment Atelier, démolitions de bâtiment existant, création d'un nouveau bâtiment « Entrée » en R+2 regroupant des salles d'enseignement et des locaux administratifs, puis la rénovation de bâtiment existants (A, C1, I), ainsi que la reprises d'espaces extérieurs

L'économie circulaire est au centre de ce projet : le recyclage sur site d'un maximum de matériaux de la déconstruction et de matériaux autres (tels que le coton et l'aluminium), ainsi que l'utilisation de matériaux bio-sourcés (comme le chanvre), guident les préoccupations environnementales de ce projet.

Branchement sur le réseau de chaleur local, alimenté à plus de 50% en EnR (forage géothermique dans le Dogger). **Ventilation double flux naturelle** et utilisation d'une majorité de structures neuves en bois lamellé collé + mise en œuvre de **cloisons géosourcées/biosourcées** pour apporter de l'inertie + mise en place d'isolants biosourcés.

4 M€ de travaux VRD complexes pilotés par Scoping : dévoiements en site occupé, phasage des interventions, création de nouveaux réseaux, aménagement de plus de 10 000 m² d'espaces extérieurs et gestion des eaux pluviales sous contrainte de la loi sur l'eau.

EXPERTISE

