

RENOVATION ET EXTENSION D'UNE PEPINIERE D'ENTREPRISES

NEUVILLE SUR OISE (95) – IUT Cergy Pontoise



© AZC Architectes

Maîtrise d'ouvrage CERGY PARIS UNIVERSITE / EPAURIF

Architecte AZC Architectes

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état, conception BIM et suivi de chantier + CSSI

Autres membres du groupement LASA (BET Acoustique), ANTEA (BET Environnement), ATELIER ROBERTA (Paysagiste)

Études de 2022 à 2024

Livraison en 2026

Surface (SHON) de 6 853 m²

Nombre de d'étages R+4

Coût travaux 14.9 M€ HT

Performances

- Label E3C1
- RT 2012 / E3

SPECIFICATION

Le présent projet porte sur la construction neuve et la réhabilitation du bâtiment existant, pour accueillir trois départements de l'IUT et la direction administrative, déjà localisée à Neuville. A la fois école, atelier et immeuble de bureaux, le bâtiment est au service des étudiants, des entrepreneurs, des enseignants et des administrateurs, autour d'un Fablab et de la plateforme technologique.

La mutualisation des locaux et la transversalité des projets confèrera le facteur d'attractivité clé du territoire. Ainsi, la pépinière d'entreprises existante d'une surface de plancher de 2225 m² sera rénovée et l'ensemble verra naître une extension pour accueillir les 1085 étudiants du pôle universitaire et leurs enseignants.

L'IUT comprendra des salles d'enseignement banalisées (dont 2 amphithéâtres de 120 places), des espaces de vie étudiante et de réunion, une plateforme logistique GLT QLIO avec notamment un laboratoire de métrologie, un FAC LAB, des locaux administratifs et d'encadrement pédagogique.

EXPERTISES



Thermique



Structure



VRD



SSI



Environnement



Économie /
Gestion de projet



Fluides



Électricité

