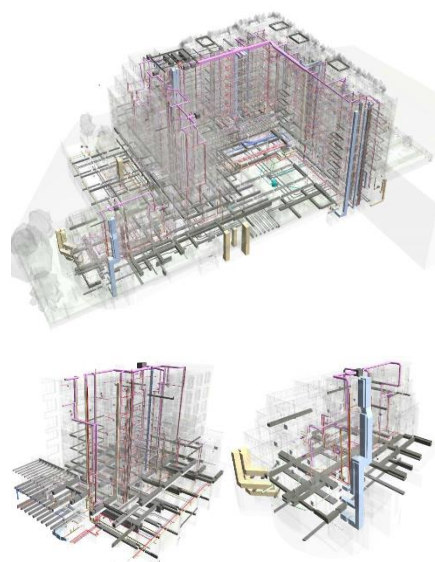


RESTRUCTURATION, TRANSFORMATION ET SURELEVATION DE L'HOTEL CROWNE PLAZA EN LOGEMENTS

NEUILLY SUR SEINE (92) – 58 boulevard Victor Hugo



© ORY. architecture



Maîtrise d'ouvrage ICADE PROMOTION, Artbridge Investments

Architecte ORY. architecture

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état et conception BIM

Autres membres du groupement ACOUSTB (BET Acoustique), ELAN (AMO HQE), Bureau d'Etudes de Gally (Paysagiste)

Études de 2021 à 2023

Livraison en 2026

Surface de 16 343 m²

Nombre de logements 166

Coût travaux 47 M€ HT

Performances

- RE 2020
- NF HABITAT HQE très performant
- Biodiversity
- BBC Rénovation

SPECIFICATION

Ce lieu fut successivement, depuis sa construction dans les années 1960, un établissement « Club Med » puis un hôtel du groupe Abela puis un Mövenpick avant d'être un hôtel Crowne Plaza de 281 chambres.

Aujourd'hui ce lieu est destiné à devenir un ensemble résidentiel. Pour ce programme en cœur de ville, le choix a été fait de restructurer en profondeur un hôtel pour le transformer en logements, plutôt que de le démolir puis de reconstruire.

Le projet consiste ainsi en la création :

- D'environ 75 logements haut standing avec :
 - o Création terrasses accessibles/pièces de loisirs avec vue panoramique
 - o Création de maison de ville en rez de jardin en triplex
 - o Création d'une piscine privée et d'une salle de fitness
- D'environ 50 logements sociaux
- D'environ 40 logements de standing destinés à l'investissement

