

CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE LOISIRS CASTANET-TOLOSAN (31)



Maîtrise d'ouvrage SICOVAL

Architecte Service d'architecture SICOVAL

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état, conception BIM et suivi de chantier

Études entre 2019 et 2024

Livraison Phase 1 (centre de loisirs) en 2021
Phase 2 (restauration) en 2025

Surface (SDP) de 2684 m² dont :

- Un ALSH de 1 635 m²
- Un RAM de 275 m²
- Une salle Polyvalente de 214 m²
- Des espaces extérieurs de 2 000 m²
- Un service de restauration de 530 m²

Coût travaux 7 M€ HT

Performances

- Label E₄C₂ et E₄C₁
- Effinergie 2017
- BBCA (Bâtiment Bas Carbone)
- BEPOS

SPECIFICATION

Centre de loisirs pouvant accueillir 300 enfants, et service de restauration en liaison chaude. Il s'agit de la seule réalisation de ce type en Occitanie et ce projet a été reconnu pour sa qualité mais aussi sa structure, sa composition, son empreinte énergétique et environnementale :

- Chauffage par PAC géothermiques (sondes verticales à 130ml de profondeur) rafraîchissement par free-cooling)
- Production par panneaux photovoltaïques : 36 kWc
- Isolation biosourcée : ouate de cellulose, fibre de bois
- Fondations : pieux métalliques
- Construction totalement en bois, y compris le plancher bas du RDC sur vide sanitaire (excepté le béton coulé sur le plancher du local géothermie pour des raisons technique)
- Isolation des Murs à Ossature bois et des planchers caisson avec de la fibre de bois

EXPERTISES



Thermique



VRD



**Économie /
Gestion de projet**



Environnement



Fluides



Structure



SSI



**Dépollution
Déconstruction**



Électricité



Bim