

### CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET D'UN COMPLEXE SPORTIF VILLEURBANNE (69) – ZAC de la Soie



© VERA & Associés Architectes

**Maîtrise d'ouvrage** EST METROPOLE HABITAT- VILLE DE VILLEURBANNE - RSH

**Architecte** VERA & ASSOCIES ARCHITECTES – Marc BARANI

**Missions Scoping** Ingénierie et conseil tous corps d'état et suivi de chantier

**Autres membres du groupement** ETAMINE (BET Environnement), LE CIEL PAR-DESSUS LE TOIT (Paysagiste)

**Études** de 2022 à 2023

**Livraison** en 2026

**Surface (SDP)** de 7 607 m<sup>2</sup>  
Dont 4 407 m<sup>2</sup> de logements

**Nombre de logements** 63

**Nombre de places de parking** 72 places

**Coût travaux** 18,6 M€ HT (dont 9,7 M€ pour les logements)

#### Performances

- Label E<sub>3</sub>C<sub>1</sub>
- RE 2020
- NF HQE<sup>®</sup> HABITAT

#### SPECIFICATION

Construction d'un ensemble immobilier de 63 logements en R+7 et d'un complexe sportif sur un parking souterrain de 72 places dont le projet s'inscrit dans une réflexion de construction durable avec l'utilisation de matériaux biosourcé, la mise en œuvre d'une chaufferie bois, une végétalisation extensive des toitures avec la réalisation d'une « forêt urbaine » en toiture du gymnase.

L'ensemble bâti est en structure mixte bois-béton. La superstructure du gymnase est en structure bois avec la mise en œuvre de matériaux biosourcés (isolant en pailles, fibre de bois...).

Mise en place de deux chaufferie bois et productions photovoltaïques en toiture pour les deux plots de logements.