

### REHABILITATION D'UN FOYER, CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX D'ACTIVITES

#### SEVRAN (93) - Foyer « les Glycines »



© FRASK Architectes

**Maitrise d'ouvrage** BATIGERE ILE DE FRANCE

**Architecte** FRASK ARCHITECTES

**Missions Scoping** Ingénierie et conseil tous corps d'état, conception et suivi de chantier

Autres membres du groupement D&H Paysage (paysagiste), COULEURS D'AVENIR (Concertation Locataires)

**Études** de 2022 à 2024

**Livraison** en 2025

**Surface** de 6684 m<sup>2</sup>

**Nombre de logements** 123

**Nombre d'étages** R+2/R+3

**Coût travaux** 8,3 M€ HT

#### Performances

-  BBC effinergie rénovation  
Base consommation à bas carbone
-  NF HQE<sup>®</sup>  
HABITAT

#### SPECIFICATION

Travaux réalisés en site occupé comprenant :

- La réhabilitation énergétique et réaménagement de 78 logements « Foyer pour personnes âgées autonomes Les Glycines » ainsi que les espaces communs
- La construction d'une vingtaine de logements familiaux
- La construction d'un bâtiment composé : d'un niveau de parking en sous-sol, d'un RDC comportant une maison médicale (environ 4 praticiens), des locaux associatifs, café...
- L'aménagement des espaces extérieurs : jardins partagés stationnement et résidentialisation

EXPERTISES



Structure



VRD



Économie /  
Gestion de projet



Thermique



Électricité



Environnement



Fluides