

### CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER ANNECY (74) – ZAC Vallin Fier



© BAMAA Architectes

**Maîtrise d'ouvrage** HALPADES / PRIMALP

**Architecte** BAMAA Architectes

**Missions Scoping** Ingénierie et conseil tous corps d'état et suivi de chantier

**Autres membres du groupement** THE GOOD FACTORY (Paysagiste), MILIEU STUDIO (BET Environnement)

**Études** de 2022 à 2023

**Livraison** en 2024

**Surface (SDP)** de 5 650 m<sup>2</sup>

**Nombre de logements** 61

**Coût travaux** 9.8 M€ HT

#### Performances

- RE 2020 : Structure mixte plancher béton et mur à ossature bois

#### SPECIFICATION

Construction d'un programme mixte comprenant :

- 16 logements en accession libre
- 23 logements en accession sociale
- 22 logements en pension de famille
- 15 lits d'accueil médicalisés
- Des bureaux d'une association

Sismicité : Zone de sismicité 4