

REHABILITATION DE 472 LOGEMENTS

AIX EN PROVENCE (13) – Quartier Jas de Bouffan et Tarentelle



Maîtrise d'ouvrage



Architecte CUADRA Architectes

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état, conception et suivi de chantier +OPC

Études en 2022

Livraison en 2025

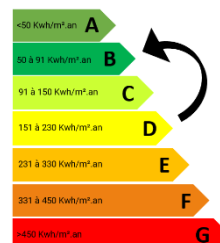
Surface (SHAB) de 33 000 m²

Nombre de logements 472

Coût travaux 17 M€ HT (désamiantage y compris)

Performances

- BBC Rénovation



SPECIFICATION

Réhabilitation d'un ensemble immobilier en R+3 et R+6 comprenant :

- La rénovation énergétique : ITE, isolation des combles et des planchers sur vides sanitaires, création de SAS thermiques
- La vérification et réfection partielle de l'ensemble des réseaux (VMC, EU/EV, EF, ECS)
- La remise à neuf du système de chauffage (chaufferie, réseaux et terminaux)
- La mise en sécurité électrique des logements
- La réfection des parties communes
- Le diagnostic structurel et réfection de l'étanchéité des balcons

Principaux risques et contraintes : Rénovation énergétique sans changement de menuiseries extérieures (récentes), ni isolation des toitures / Changement complet du système de chauffage et de tous les réseaux (passage en bitube) / Peu de place sur le site et gestion des flux difficiles car site desservi par une seule voie en sens unique

Travaux en site occupé.

EXPERTISES



Structure



Économie /
Gestion de projet



Dépollution
Déconstruction



Thermique



Électricité



Fluides