

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE TERTIAIRE, RESTAURANT ET FAB LAB CHAMPS SUR MARNE (77) – Immeuble Canopée Descartes



Maîtrise d'ouvrage AMENAGEMENT 77 + ALSEI

Architecte SOHO ATLAS IN FINE

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état, conception et suivi de chantier

Études 2022

Livraison en 2024

Surface (SDP) de 5236 m² dont

- Restaurant : 300 m²
- Fab Lab : 200 m²

Nombre d'étages R+2

Coût travaux 10.7 M€ HT

Performances

- BREEAM Very Good
- BBCA Excellent
- Label E₂C₁
- Biodiversity Niveau Excellent
- Bâtiment biosourcé Niv.3

SPECIFICATION

Ce projet vient s'ériger en lieu et place de l'ancienne pépinière d'entreprise de la CCI Seine-et-Marne à Champs-sur-Marne.

Bâtiment bas carbone, Canopée Descartes recourt à des matériaux biosourcés dont le bois qui sera prédominant dans la structure du bâtiment. Il utilisera également **l'énergie géothermique** grâce à son raccordement au réseau de chaleur en cours de déploiement dans le secteur. Le projet a également privilégié la biodiversité positive : outre la conservation des éléments arborés, l'aménagement des espaces extérieurs prévoit la création d'un jardin inspiré des lisières forestières et de terrasses végétalisées.

