

REHABILITATION ET RESTRUCTURATION DE 447 LOGEMENTS MARSEILLE (13) – Résidence Air Bel



Maîtrise d'ouvrage **Unicil**
Groupe ActionLogement

Architecte JSA

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état, conception et suivi de chantier + OPC

Autres membres du groupement CHORUS (BET Maîtrise d'œuvre sociale) et Sarah TEN DAM (Paysagiste)

Études de 2022 à 2023

Livraison en 2026 (30 mois de travaux)

Surface (SHAB) de 31 500 m²

Nombre de logements 447

Coût travaux 31 M€ HT

Performances

- Effinergie Rénovation



SPECIFICATION

Cette opération, inscrite dans le cadre du projet de renouvellement urbain piloté par la Métropole Aix-Marseille-Provence et la Ville de Marseille, vise à redynamiser le quartier.

La réhabilitation porte sur un ensemble immobilier comprenant plusieurs bâtiments en R+3 / R+5, R+12 et R+18 dont les travaux concernent :

- L'isolation complète de l'enveloppe y compris remplacement partiel des menuiseries extérieures
- La rénovation des pièces humides dans les logements et création de logements PMR en RDC
- L'amélioration des halls + gestion V.O
- La rénovation et résidentialisation des abords
- Les mises en sécurité et conformités

Risques et contraintes de l'opération : Projet dans le cadre de l'ANRU. Restructuration de T4 en T2 adapté PMR avec création d'ascenseur.