

REHABILITATION ET RESTRUCTURATION DE 447 LOGEMENTS MARSEILLE (13) – Résidence Air Bel



Maîtrise d'ouvrage 
Groupe ActionLogement

Architecte JSA

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état, conception et suivi de chantier + OPC

Autres membres du groupement CHORUS (BET Maîtrise d'œuvre sociale) et Sarah TEN DAM (Paysagiste)

Études de 2022 à 2023

Livraison en 2025

Surface (SHAB) de 31 500 m²

Nombre de logements 447

Coût travaux 20.5 M€ HT

Performances

- Effinergie Rénovation



SPECIFICATION

La réhabilitation porte sur un ensemble immobilier comprenant plusieurs bâtiments en R+3 / R+5, R+12 et R+18 dont les travaux concernent :

- L'isolation complète de l'enveloppe y compris remplacement partiel des menuiseries extérieures
- La rénovation des pièces humides dans les logements et création de logements PMR en RDC
- L'amélioration des halls + gestion V.O
- La rénovation et résidentialisation des abords
- Les mises en sécurité et conformités

Risques et contraintes de l'opération : Projet dans le cadre de l'ANRU. Restructuration de T4 en T2 adapté PMR avec création d'ascenseur.

Bâtiments multi bailleurs. Rénovation énergétique sans changement de menuiseries extérieures (récentes), ni isolation des toitures