

DEMOLITION ET RECONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE LE PRADET (83) – Groupe Scolaire Marcel Pagnol



© Agence Jérôme Siame



Maîtrise d'ouvrage VILLE DU PRADET

Architecte AGENCE JEROME SIAME ARCHITECTES

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état, suivi de chantier + OPC

Autres membres du groupement LIEUX 10 ARCHITECTES (paysagiste), OASIIS (BET HQE)

Études de 2022 à 2023

Livraison en 2025

Surface (SDP) de 2 800 m²

Nombre de d'étages R+1

Nombre de classes 16

Coût travaux 8,6 M€ HT

Performances

- RE 2020
- BDM Niveau Argent

SPECIFICATION

Le projet consiste en la démolition de l'ensemble du bâtiment et la reconstruction de 7 classes maternelles et 9 classes primaires et la requalification de l'ensemble des voiries et espaces extérieurs du site.

Le chantier est effectué en milieu occupé avec mise en place d'une école provisoire et d'un phasage permettant la cohabitation des travaux et de l'école.

L'école définitive créée est un bâtiment bioclimatique :

- Principe de ventilation naturelle nocturne avec des classes traversantes pour augmenter le flux d'air
- Structure à forte inertie et locale en pierres massives des carrières de Provence, Oppède (13)
- Constitution d'îlots de fraîcheur par la création de sous-bois dans les cours
- Désimperméabilisations des sols et traitement des eaux de pluie en surface à travers un système de noues paysagères
- Chauffage par pompe à chaleur et 145m² de **photovoltaïque**

Contraintes et spécificités : Ce projet a été très exigeant car il a été réalisé dans un timing très serré avec un rendu de concours et des études réalisées en 8 mois seulement (entre Juin 2022 et Février 2023) . Un temps record pour nos équipes qui ont pu permettre la livraison de l'école provisoire dès Septembre 2023

EXPERTISES



Thermique



VRD



Économie /
Gestion de projet



Fluides



Structure



SSI



Dépollution
Déconstruction



Électricité