

REHABILITATION DE LA RESIDENCE POUR PERSONNES AGEES CHATEAU-LANDON (77) – Résidence Les Plantagenets



Maîtrise d'ouvrage VAL DU LOING HABITAT

Architecte TECTUM ARCHITECTES

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état, et suivi de chantier

Études de 2019 à 2020

Livraison en 2021

Surface (SDP) de 4 490 m²

Nombre de logements 70

Nombre d'étages R+3

Coût travaux 4.1 M€ HT

Performances

- NF Habitat HQE
- Label BBC rénovation
- NF Habitat Rénovation

SPECIFICATION

Projet comprenant :

- Le désamiantage des locaux
- La mise aux normes handicapés des logements actuels, de leurs accès et des parties communes au RDC
- Le réaménagement des locaux communs (salon de coiffure, salle de gymnastique, bibliothèque.)
- Le traitement de l'enveloppe extérieure par un ITE + un ravalement et le remplacement de toutes les menuiseries extérieures
- La requalification des espaces extérieurs, terrasses, jardins
- L'amélioration des espaces de rencontre
- La création de locaux pouvant accueillir de nouveaux services (kinésithérapie, coiffure, infirmerie)
- La création de deux pôles de restauration et d'animation

EXPERTISES



Thermique



VRD



Économie /
Gestion de projet



Fluides



Structure



SSI



Dépollution
Déconstruction



Électricité