

### DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DE 80 LOGEMENTS COLLECTIFS CHASSE-SUR-RHONE (38) – Rue Victor Hugo



© HTVS Architecture & Atelier B

Maîtrise d'ouvrage



Architecte HTVS Architecture & Associés + ATELIER B

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état, suivi de chantier + diagnostic déchets

Autres membres du groupement THERMIBEL (BET acoustique), LA GRAND ROMANESCO (Paysagiste)

Études de 2022 à 2023

Livraison en 2025

Surface (SHAB) de 5 880 m<sup>2</sup>

Nombre de logements 80

Coût travaux 10.3 M€ HT

Dont démolition/ désamiantage 1.2 M€ HT

Performances



#### SPECIFICATION

Dans le cadre d'une rénovation urbaine, démolition et désamiantage de 80 logements puis reconstruction d'un bâtiment en R+5 comprenant :

- 48 logements locatifs sociaux
- 32 logements en accession sociale
- 1 local d'activité associatif

Le site, décomposé en 6 bâtiments de logements en accession et locatifs, **possèdera une chaufferie collective en mix bois/gaz fonctionnant aux plaquettes forestières**. Cette solution a été retenue dans un contexte inflationniste de l'énergie et de la décorrélation du prix des plaquettes avec celui des énergies fossiles. Ainsi, l'ouvrage sera dimensionné avec un taux de couverture bois de 75 à 85%. Un appoint gaz viendra combler les périodes de l'année avec des pics de froid, voire les mi-saisons selon les besoins.

EXPERTISES



Thermique



VRD



Économie /  
Gestion de projet



Électricité



Structure



SSI



Dépollution  
Déconstruction



Fluides