

### REHABILITATION ET RESIDENTIALISATION DE BATIMENTS

### MEGEVE (74) – Ensembles Les Grandes Sources et La Molletaz



© JSA

**Maîtrise d'ouvrage**



**Architecte JSA**

**Missions Scoping** Ingénierie et conseil tous corps d'état, suivi de chantier, OPC + EXE

**Études** de 2022 à 2023

**Livraison** en 2025

**Surface (SHAB)** de 3 872 m<sup>2</sup>

**Nombre de logements** 61

**Coût travaux** 4,2 M€ HT

#### Performances

- Diminution de + 55% de la consommation énergétique
- Réduction de 60 % des émissions de Gaz à effets de serre.

#### SPECIFICATION

Réhabilitation énergétique de deux ensembles immobiliers en R+4 à l'architecture typiquement locale.

L'ensemble dispose de 38 places en parking souterrain en plus des stationnements extérieurs

- Réemploi du bardage pour clôturer les espaces privatifs
- Création de Balcons pour profiter d'une vue panoramique sur les massifs
- Rénovation en site occupé avec gestion de contrainte saisonnière

EXPERTISES



Structure



Thermique



Économie /  
Gestion de projet



Électricité



Fluides



SSI