

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER MASSY (91) – Site André Nouaille



Maîtrise d'ouvrage SIEI

Promoteur SOGREPROM & Groupe LE BOZEC

Architecte Gaëtan LE PENHUEL Architectes & Associés / CREA 7

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état et suivi de chantier + acoustique

Autres membres du groupement TERRABILIS (Paysagiste), Green affair (BET environnemental), Medieco (BET qualité de l'air), Spooms (cuisiniste)

Études de 2022 à 2023

Livraison études arrêtés en phase ACT

Surface (SDP) de 12 000 m²

Nombre de bâtiments 7

Nombre de logements 128

Coût travaux 20,6 M€ HT

Performances

- RE 2020
- NF HABITAT
- HQE Bâtiment Durable
- Biosourcé Niveau 1

SPECIFICATION

Cet ensemble immobilier à faible empreinte carbone est un projet vertueux intégrant le Pacte 3B (Bas carbone, Biodiversité, Bien-vivre) accompagné d'un parc paysagé favorisant la biodiversité et le bien-être des usagers.

Projet comprenant :

- Un ensemble immobilier de 93 logements en accession sur 7160 m²
- Une résidence pour adultes en situation d'handicap comprenant 35 logements sur 2750 m² - Résidence Soleil
- Un institut médico-éducatif, ainsi qu'une salle de sport et un espace de restauration sur 1550 m²
- Un espace de restauration sur 470 m² - Altoresto