

REHABILITATION DE 248 LOGEMENTS

CHAMBERY (73) – Résidence Grandes Côtes



© CODA Architectes

Maîtrise d'ouvrage  **Cristal Habitat**
Architecte **CODA**

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état, conception BIM et suivi de chantier + OPC

Études de 2022 à 2024

Livraison en 2027

Surface (SHAB) de 15 330 m²

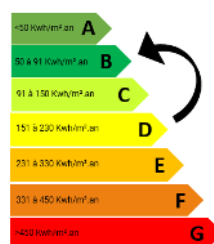
Nombre de logements 248

Nombre d'étages R+4

Coût travaux 17 M€ HT

Performances

- BBC rénovation 2022



SPECIFICATION

Les principaux travaux du programme concernent :

- La résidentialisation et la sécurisation
- La création d'ascenseurs
- La réhabilitation globale du bâtiment dont les parties communes (réhabilitation thermique par isolant biosourcé sous barage ou enduit mince)
- La restructuration des logements

Travaux en site occupé avec présence d'amiante

EXPERTISES



Thermique



Structure



**Économie /
Gestion de projet**



Électricité



Fluides



**Dépollution
Déconstruction**

