

REHABILITATION DE 108 LOGEMENTS ET DE LOCAUX ANNEXES PASSY (74) – Ensemble « Pré Montfort »



Maîtrise d'ouvrage 
Architecte JSA

Missions Scoping-Mandataire Ingénierie et conseil tous corps d'état, et suivi de chantier + EXE + DET majoritaire

Études de 2023

Livraison en 2026

Surface (SHAB) de 7965 m²

Nombre de logements 108

Coût travaux 5,8 M€ HT

Performances

- BBC Effinergie Rénovation

SPECIFICATION

Ensemble de 7 bâtiments en R+3 à rénover comprenant des logements, 1 local professionnel (pôle médico-social) et 1 local associatif. Les travaux seront réalisés en site occupé. Le programme prévoit :

- La réhabilitation de l'enveloppe des bâtiments (renforcement de l'isolation, réfection des balcons, remplacement menuiseries extérieures...)
- La réhabilitation des parties privatives (mise en sécurité électrique, rénovation des pièces humides, amélioration accessibilité des logements)
- Des travaux d'aménagement et d'embellissement des parties communes (accessibilité, éclairages, réseaux ECS et chauffage, mise aux normes électriques ...)
- Des travaux de résidentialisation
- Le réaménagement des jardins partagés avec installation d'une cuve de récupérateur d'eau et création d'un espace arboré par des arbres fruitiers avec bancs et lieux de convivialité.

EXPERTISES



Thermique



Structure



Économie /
Gestion de projet



Électricité



SSI



Dépollution
Déconstruction



Fluides