

### REHABILITATION DE 299 LOGEMENTS EN CONCEPTION REALISATION BORDEAUX (33) – Résidence Les Aubiers



© JBA

**Maîtrise d'ouvrage** Domofrance   
Groupe ActionLogement

**Architecte** JBA

**Entreprise générale** GTM

**Missions Scoping** Ingénierie et conseil tous corps d'état, conception BIM et suivi de chantier

**Étude** en 2021

**Livraison** en 2024

**Surface (SHAB)** de 20 836 m<sup>2</sup>

**Nombre de logements** 299

**Coût travaux** 26 M€ HT

#### Performances

- Cep < à 72kWh/m<sup>2</sup>.an
- BBC Effinergie Rénovation
- NF habitat – CERQUAL
- Label Bâtiment Frugal Bordelais

#### SPECIFICATION

Réhabilitation d'un ensemble de 7 bâtiments en R+7 / R+9 et R+13 comprenant principalement :

- L'isolation des façades par l'extérieur (pour celles donnant directement sur des logements) et les façades pignons des bâtiments donnant sur l'extérieur seront aussi décorées par un bardage métallique
- La réfection des pièces humides dans les parties privées
- La réfection des parties communes
- La démolition de la dalle de parking comprenant 2 niveaux de parking
- La création de logements et d'un local associatif sur la branche du H3

EXPERTISES



Thermique



VRD



Économie /  
Gestion de projet



Environnement



Fluides



Structure



SSI



Dépollution  
Déconstruction



Électricité



Bim