

REHABILITATION DE 356 LOGEMENTS ALES (30) – Résidence Centre-Ville



Maîtrise d'ouvrage LOGIS CENOVS

Architecte ATELIER D'ARCHITECTURE PATRICE GENET

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état, conception et suivi de chantier + OPC

Études en 2022

Livraison début 2026

Surface (SHAB) de 26 924 m²

Nombre de logements 356

Coût travaux 8.5 M€ HT

Performances

- Label BBC rénovation 2009 < 64Kwh/m²
- Label HPE rénovation 2009 < 120Kwh/m²

SPECIFICATION

Ce projet dont une partie de la réhabilitation thermique est financée dans le cadre du NPNRU de la ville d'Alès est élaboré en collaboration avec les ABF, la résidence étant située proche d'un monument classé.

Les travaux de la résidence qui est répartie sur 7 bâtiments de 15 étages seront réalisés en site occupé. Le programme comprend :

- La reprise des bétons carbonatés
- Une isolation par l'extérieur et la remise en peinture sur les bétons
- Le remplacement de tous les garde-corps vétustes
- Le remplacement des ensembles vitrés des portes de halls
- La mise au norme des équipements de désenfumage
- La rénovation des sous stations de chauffage
- Le remplacement des robinets vétustes de radiateurs, par des robinets thermostatiques
- La mise en place de système de ventilation hygro A et hygro B
- La mise au norme électrique des parties communes
- La mise en sécurité électrique des logements

EXPERTISES



Thermique



VRD



**Économie /
Gestion de projet**



Environnement



Fluides



Structure



SSI



**Dépollution
Déconstruction**



Électricité



**Maîtrise d'œuvre
d'exécution**