

AMENAGEMENT DU PÔLE D'ÉCHANGE DE LA GARE ROUTIÈRE STE GENEVIEVE DES BOIS (91)



© ALU

Maîtrise d'ouvrage CŒUR D'ESSONNE AGGLOMERATION

Architecte Mandataire et Parking GRAAM ARCHITECTE - **Architecte pôle gare** ALU

Missions Scoping sur le pôle gare Ingénierie et conseil tous corps d'état, et suivi de chantier +OPC

Autres membres du groupement OZEVERT (Paysagiste), DEGOUY (BET VRD)

Études de 2024 à 2025

Livraison en 2027

Surface (périmètre du projet) de 41 400 m²

Nombre de bâtiments 3

Coût travaux 29,5 M€ HT

Performances

- E3C2 pour le pôle gare
- Biosourcé

SPECIFICATION

Réaménagement de l'ensemble du pôle gare avec la construction d'un ensemble bâtiminaire de 1.500m²

Ce schéma propose une véritable gare routière permettant ainsi de mieux dissocier les flux piétons/vélos/dépose minute et de rendre facilement accessible la gare routière. Aussi, ce nouveau pôle d'échange multimodal comprendra :

- l'aménagement de parvis
- la reconstitution d'un parking aérien
- la construction d'un parking en superstructure
- l'aménagement d'une gare routière et d'une station de bus
- l'aménagement de voies autour de la gare
- la démolition du marché couvert existant
- la construction d'un bâtiment en superstructure mixte à usage d'immobilier d'entreprise, commerces et halle de marché.

EXPERTISES



Thermique



Structure



Économie /
Gestion de projet



SSI



Environnement



Électricité



Fluides