

RESTRUCTURATION ET EXTENSION DE LA SMAC DU MOULIN DE BRAINANS BRAINANS (39)



Maîtrise d'ouvrage COMMUNAUTE DE COMMUNES ARBOIS POLIGNY SALINS CŒUR DU JURA

Architecte OFFICE PARISIEN D'ARCHITECTURE (OPA) & Christophe BARTHELEMY

Missions Scoping Ingénierie et conseil Tous Corps d'Etat, conception et suivi de chantier

Autres membres du groupement Scénarchie (Scénographe), PEUTZ & Associés (BET Acoustique), URBAN WATER (BET Hydrologie)

Études de 2023 à 2024

Livraison 2026

Surface (SU) 1 840 m²

Coût travaux 4.2 M€ HT

Performances

- REHA : BBC rénovation 2021
- NEUF : BEPOS Effinergie 2017 - Niveau E3C1

SPECIFICATIONS

Le projet de restructuration du moulin, vise à faire un espace culturel et évènementiel qui soit un lieu d'accès de tous à la musique. Comprenant : une grande salle de spectacle disposant d'une scénographie innovante, une salle club permettant d'organiser des évènements et des activités, un espace repas pour le personnel, les artistes et les bénévoles et des espaces extérieurs aménagés donnant sur l'Orain (Guinguette, terrasse, ...).

Travaux réalisés en 2 phases : Une première phase pour la construction qui comportera la grande salle de spectacle, le foyer, les loges des artistes et la deuxième phase constituera la restructuration de l'ancien moulin (usage logement, bureaux et catering) et la construction de la salle Club.

Mise en œuvre des **matériaux biosourcés** notamment des menuiseries extérieures en **Alu/Bois** sur le Moulin et une **isolation** intérieure en **laine de bois**. Pour les équipements techniques, une **chaufferie à granulés de Bois** assurera la production de chauffage pour l'ensemble des bâtiments hors moulin réhabilité. Pour la partie réhabilitée, la production de chaleur nécessaire pour le chauffage sera réalisée par une pompe à chaleur et la ventilation de l'usage logement ainsi que des sanitaires sera assurée par une ventilation de type hygro B et celle de l'espace bureau et zone catering par une centrale de traitement d'Air (Ventilation double flux).

EXPERTISES



Structure



Thermique



VRD



SSI



Économie /
Gestion de projet



Électricité



Fluides