

### RESTRUCTURATION DU GROUPE SCOLAIRE LES 40 ARPENTS SANTENY (94)



© DCA

Maîtrise d'ouvrage VILLE DE SANTENY

Architecte DCA

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état, suivi de chantier + OPC

Études en 2023

Livraison entre 2024 et 2026

Surface (SDP) 2 865 m<sup>2</sup>

Coût travaux 3 M€ HT

Performances

- RE 2020 (pour la partie neuve)

#### SPECIFICATION

Travaux phasés sur 3 ans comprenant :

- La réhabilitation globale des bâtiments ( ITE, rénovation de l'isolation de l'étanchéité en toiture de la maternelle, mise en sécurité des toitures, l'isolation des planchers bas du bâtiment existant et remplacement des menuiseries extérieures)
- La création d'une « cour oasis » pour l'école élémentaire.
- La création de nouveaux espaces pour l'école maternelle

Le projet prévoit une isolation avec des matériaux durables et géosourcés pour un confort optimal toute l'année ; l'optimisation du système de chauffage existant et une production locale d'énergie verte avec des **panneaux photovoltaïques** sur les toitures inutilisées pour une autonomie énergétique accrue.

EXPERTISES



Structure



Thermique



Fluides



Électricité



Économie /  
Gestion de projet