

REHABILITATION D'UNE RESIDENCE DE 213 CHAMBRES

VILLEURBANNE (69)- Rue de la Baisse



Maîtrise d'ouvrage **EST** MÉTROPOLÉ HABITAT
Architecte CODA Architectes

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état, conception BIM, suivi de chantier et OPC

Études de 2019 à 2021

Livraison fin 2023

Surface de 3621 m²

Nombre de logements 213

Coût travaux 5,3 M€ HT

Performances

- BBC rénovation
- Label BBC Effinergie Rénovation 2011

SPECIFICATION

Réalisation de l'intégralité des travaux d'embellissement en site occupé avec un phasage en tiroir, avec présence d'amiante et réfection globale des réseaux.

Mise en œuvre d'une ITE avec bardage en fibre-ciment, changement des menuiseries au RDC avec mise en place de BSO.

Réfection complète des cuisines, sanitaires et douches communes, remplacement des portes palières, réfection des réseaux d'évacuation et d'adduction.

EXPERTISES



Thermique



SSI



**Économie /
Gestion de projet**



Électricité



**Dépollution
Déconstruction**



Fluides

