

RESTRUCTURATION DU SITE D'AGUESSEAU PARIS (75008) - 11 bis rue d'Aguesseau



© ARCHITECTURE PATRICK MAUGER

Maîtrise d'ouvrage CIC

Architecte ARCHITECTURE PATRICK MAUGER

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état dont dépollution-démolition-réemploi conception, suivi de chantier + OPC

Études de 2019 à 2020

Livraison 2025

Surface (SDP) de 2 200 m²

Nombre d'étages 6 mais seulement 3 rénovés

Nombre de sous-sols 1

Coût travaux 4.6 M€ HT

SPECIFICATION

Opération dans un bâtiment ancien, avec la structure existante et des équipements à adapter au projet (démolition d'une dalle existante pour créer la verrière, complexité d'emplacement des locaux techniques), dépose de coffres fort d'une ancienne banque. Zone soumise au PPRI. Création d'un mur rideau. Mise aux normes de sécurité incendie.

Objectif de réduction de l'émission de carbone du bâtiment

Site partiellement occupé

Contexte urbain : le bâtiment se situe dans une petite rue à sens unique, à 800m du palais de l'Élysée au centre-ville de Paris, le chantier a été réalisé avec des contraintes urbaines.

