

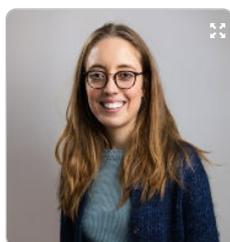
AUGMENTATION DE CAPITAL

Scoping augmente sa portée avec un fonds dédié à l'ESS

La coopérative spécialisée dans l'ingénierie et le design des bâtiments engagée dans la transition énergétique et générant 15 M€ de revenus en 2024, récolte 1 M€ de quasi-fonds propres auprès d'Esfin Gestion, qui inaugure son véhicule InvESS Île-de-France Développement.

Par **Hanny DO**

Publié le 18 nov. 2025 12:13, mis à jour le 19 nov. 2025 10:21 | 408 mots



Chloé Lange, Esfin Gestion

[Scoping](#) s'ouvre à de nouveaux chantiers avec des investisseurs. La coopérative spécialisée dans l'ingénierie et le design des bâtiments bénéficie d'une enveloppe de 800 k€ en titres participatifs apportée par [InvESS Île-de-France Développement](#). Ce véhicule à l'initiative de la Région Île-de-France et géré par [Esfin Gestion](#), qui investit en capital-développement dans les PME de l'économie sociale et solidaire (ESS) et à impact générant plus d'1 M€ de chiffre d'affaires, réalise ici son premier investissement. Depuis son lancement en juillet de cette année, le FPCI a récolté 11 M€ sur 25 M€ ciblés et vise un second *closing* d'ici la fin d'année. « Nous avons choisi Scoping pour l'impact d'intérêt général de ses projets et une approche ESG solide, illustrée notamment par une gouvernance paritaire et une politique de partage de la valeur. La coopérative est détenue par ses salariés (60% d'entre eux ont fait le choix d'être actionnaires) et distribue au moins 25% de son résultat net chaque année en intéressement/participation (la « part travail ») », explique [Chloé Lange](#), responsable du fonds InvESS Île-de-France Développement. Cette opération à laquelle participe également la Confédération générale des Scop et des Scic lui apporte 1 M€ de quasi-fonds propres. Elle est complétée par une dette d'1,4 M€ fournie par les partenaires bancaires de Scoping.

2/3 de projets d'intérêt général



Jean-Marc Morandi, Scoping

Dirigé par [Jean-Marc Morandi](#) (P-dg), Scoping et ses 150 collaborateurs notamment ingénieurs et techniciens, accompagnent les gestionnaires de patrimoine immobilier (Sogeprom, Vinci, Sequens, etc.) et les collectivités territoriales. Fondée à Massy en 1982, cette Scop francilienne travaille sur la conception technique des projets d'intérêt général (logements sociaux, établissements d'accueil public, écoles, hôpitaux) qui constituent deux tiers de leur activité. Implanté sur neuf agences en France, Scoping a généré 15 M€ de revenus en 2024. Avec cet apport d'argent frais, l'entreprise entend développer de nouveaux services pour arborer une offre plus transversale auprès des maîtres d'ouvrages et avoir un rôle « plus stratégique et décisif » dans la construction de bâtiments durables.

BTP

INGÉNIERIE

France ▾ Île-de-France ▾ Immobilier & construction, bâtiment