

CONSTRUCTION D'UN CAMPUS COMPRENANT UNE RESIDENCE ETUDIANTE, LOGEMENTS EN ACCESSION ET SOCIAUX ET PARKINGS

CRETEIL (94) – Rue Marc Seguin/ Avenue Maréchal Foch



© ECDM Architecte

Maîtrise d'ouvrage ARKADEA

Architecte ECDM Architecte

Missions Scoping Ingénierie et conseil en Fluides, Economie de projet, suivi MOEX+ OPC+ Synthèse

Autres membres du groupement EVA (BET VRD), QUATORZE IG (BET Thermique), 2R INGENIERIE (BET Structure), MUGO (Paysagiste)

Études de 2019 à 2022

Livraison en 2025

Surface (SHAB) de 20 192 m²

Nombre de logements 636

Coût travaux 43 M€ HT

Performances

- RT 2012-20%
- NF HABITAT (logements étudiants)
- NF HABITAT HQE (autres logements)

SPECIFICATION

Construction d'un ensemble bâti de 3 bâtiments de 4 étages + attique regroupant :

- 71 logements en accession et un parking ouvert d'une capacité de 71 places
- 68 logements en accession et un parking ouvert d'une capacité de 72 places
- Une résidence étudiante de 497 logements avec des locaux communs de la résidence étudiante et un parking aérien de 99 places de stationnement

Particularités : Le projet est situé dans une zone urbaine dense en aléas fort et très fort ainsi qu'en limite d'une voie SNCF importante (trafic de TVG, TER, Banlieue-RER et marchandise) et fait l'objet de mesure de protection acoustique et vibratoires spécifiques.

