

# RESTRUCTURATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER TERTIAIRE LEVALLOIS-PERRET (92) – Immeuble Vasco de Gama



**Maîtrise d'ouvrage** ICADE

**Architecte** DGM ARCHITECTE

**Missions Scoping** Ingénierie et conseil tous corps d'état, conception et suivi de chantier

**Autres membres du groupement** TERABILIS (PAYSAGISTE), CEEF (BET FACADE), ACOUSTB (ACOUSTIQUE), G-ON (HQE – NF Habitat), CSD & ASSOCIES (PREVENTIONNISTE)

**Études** de 2024 à 1<sup>er</sup> trimestre 2025

**Livraison** en 2026

**Surface (SHAB/SU)** de 17 878 m<sup>2</sup>

**Nombre de logements** 308

**ERP** : 2 Ecoles (ERP 2<sup>ème</sup> catégorie d'enseignement supérieur) de 9 721m<sup>2</sup>

**Coût travaux** 42 M€ HT

## Performances

- **NF Habitat HQE Niveau Excellent**
- RE2020 Seuil 2025 (Energie et Carbone) avec Cep-10%
- HQE Bâtiment Durable V4 2022 niveau « Très performant »
- BBC Rénovation Label 2024
- Wiredcore niveau « Silver »
- BREEAM RFO 2015 niveau « Very Good »

## SPECIFICATION

Dans le cadre de cette opération l'ensemble tertiaire composé de 4 bâtiments en R+6 / R+9 sera transformé en résidence étudiante avec une salle de sport et des commerces avec la création d'une extension.

Détail des surfaces :

Logements : 6703 m<sup>2</sup>

Commerce transformé en salle de sport : 1454 m<sup>2</sup>

Ecoles : 9721 m<sup>2</sup>