

## REHABILITATION / RESTRUCTURATION DE 804 LOGEMENTS MARSEILLE (13) - Quartier Campagne Léveque



**Maîtrise d'ouvrage**

**Architecte** ROLAND CASTRO ARCHITECTE

**Missions Scoping** Ingénierie et conseil tous corps d'état et suivi de chantier + OPC avec DET majoritaire

**Autres membres du groupement** PRAXYS (paysagiste), LDV (Stratégie urbaine), SIGMA (BET Acoustique), SOL ESSAIS (BET Géotechnique)

**Études** de 2025 à 2026

**Livraison** 2030

**Surface (SHAB)** de 38 796 m<sup>2</sup>

**Nombre de logements** 804

**Coût travaux** 73 M€ HT

**Performances**



### SPECIFICATION

Projet comprenant d'envergure comprenant :

- La démolition de 384 logements
- La restructuration de 254 logements
- La construction de 50 logements destinés à la vente
- La réhabilitation de 166 logements
- La création d'une maison de santé

Ainsi que divers travaux extérieurs (création d'espaces verts communs, modification des conditions de parking, etc.)