

CONSTRUCTION D'UN TIERS LIEU SOLIDAIRE DUNKERQUE (59)



Maîtrise d'ouvrage COMMUNAUTE URBAINE DE DUNKERQUE

Missions Scoping- Mandataire Etudes de faisabilité, Diagnostic technique et Programmation

Autres membres du groupement PLATEAU URBAIN (programmiste)

Études de 2023 à 2024

Surface de 2 700 m²

Coût travaux 7 M€ HT

SPECIFICATION

Le projet concerne la programmation de la démolition d'une concession automobile pour y construire un tiers lieu solidaire. Un diagnostic technique complet du site a été réalisé.

Trois scénarios ont été proposé et SCOPING a assisté le maître d'ouvrage dans le choix du scénario en fonction des contraintes financières, techniques, calendaires et environnementales.

Le préprogramme détaille le scénario retenu et fait état des principaux enjeux du projet (synthèse des besoins utilisateurs, respect des exigences du maître d'ouvrage, phasage des travaux et maintien d'une activité).

Le programme englobe la programmation fonctionnelle détaillée, l'estimation prévisionnelle des travaux, le calendrier opérationnel détaillé comprenant le phasage de la préfiguration du tiers-lieu et les modalités de gestion et de coopération entre les acteurs du projet.

L'objectif de notre étude est de fournir à la communauté urbaine de Dunkerque toutes les informations nécessaires pour prendre une décision pragmatique quant à la mise en place de ce projet, en tenant compte à la fois des aspects techniques et économiques

