

REHABILITATION ET RENOVATION ENERGETIQUE DE L'HOTEL DE METROPOLE DE LYON

LYON (69) – Rue du Lac



Maîtrise d'ouvrage METROPOLE GRAND LYON

Missions Scoping Diagnostic et Etude de faisabilité pour l'extension, la réhabilitation et la rénovation énergétique de l'Hôtel de Métropole de Lyon

Programmiste ARCHIPROGRAMME

Études en 2023

Surface de 44 000 m² existant et 13 000 m² d'extension

Coût travaux 100 M€ HT

Performances

- Rénovation énergétique conforme décret tertiaire 2015

SPECIFICATION

L'Hôtel de Métropole inauguré en 1976 héberge aujourd'hui :

- les instances politiques (élus, salle du conseil) et l'équipe de direction générale de la Métropole,
- les agents essentiellement affectés à des services supports ou de pilotage des politiques publiques,
- des services partagés (restaurant, salles de réunion...)
- des services supports (reprographie, documentation, courrier...).

Il est envisagé une densification des bureaux pour tenir compte des nouveaux modes d'occupation (flex-office) et une rénovation Énergétique du bâtiment. Le bâtiment est remarquable en termes d'architecture et de structure et est situé dans un périmètre ABF, il a été décidé de ne pas modifier l'image de ses façades et de conserver tous les ouvrages faisant patrimoine.

La densification des locaux et les extensions interrogent également sur le classement incendie du bâtiment, plusieurs scénarios ont été étudiés en fonction des usages et de la maîtrise des risques incendie.

Nombre d'étages : 6 étages dans la tour, 3 étages dans la galette et un sous-sol.

