

REHABILITATION DE BATIMENTS

PARIS 6^{ème} – Ecole hôtelière Ferrandi



Maîtrise d'ouvrage CHAMBRE DE COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE DE PARIS ILE-DE-FRANCE

Missions Scoping Etudes de faisabilité

Autres membres du groupement YRIS AMO (programmiste)

Études de 2019 à 2020

Surface (SDP) de 17 000 m²

Nombre d'étages R+5

Coût travaux 42 M€ HT

SPECIFICATION

Le projet consiste à réhabiliter et restructurer les bâtiments existants à Paris. Il s'agit d'étudier et d'estimer la faisabilité d'un schéma plan directeur de travaux sur 4 ans.

Les travaux sont prévus en site occupé selon un phasage pointu, tout en maintenant le maximum de l'activité de l'école.

Les principaux travaux envisagés :

- Travaux de mise aux normes réglementaire du site : Sécurité incendie, Thermique, Accessibilité.
- Remplacement équipements techniques : chaufferie, réseaux d'eau, gaz, CTA, SSI, TGBT, ...
- Rénovation des Laboratoires, Cuisines et Boulangeries : en nombre de 18.
- Rénovation des locaux d'enseignement, vestiaires, logistiques et autres.
- Création d'un amphithéâtre de 200 places sur les deux niveaux du sous-sol.
- Dissocier et isoler une zone de bureaux à commercialiser environ 700 m²

Les bâtiments sont en plusieurs corps de R+2 à R+5 avec deux niveaux de sous-sol.