

## RESTRUCTURATION DU GROUPE SCOLAIRE BOBIGNY (93) – Quartier du Chemin Vert



**Maîtrise d'ouvrage** EST ENSEMBLE/ BOBIGNY GRAND PARIS

**Programmiste** ATTITUDES URBAINES

**Missions Scoping** Etudes de faisabilité - Programmation

**Autres membres du groupement** OASIIS (BET Environnement)

**Études** de 2022 à 2023 – **Projet stoppé**

**Surface (SDP)** de 9 980 m<sup>2</sup>

**Coût travaux** 25 M€ HT

**Performances**



### **SPECIFICATION**

Le projet concerne la programmation de la réhabilitation fonctionnelle, technique et environnementale du groupe scolaire Chemin Vert à Bobigny. Un diagnostic technique complet du site a été réalisé.

Ce groupe scolaire est composé de plusieurs entités et les travaux prévus sont les suivants :

- Ecole Rousseau : démolition partielle, reconstruction sur site, rénovation thermique et réagencement notamment pour accueillir des classes double niveaux,
- Ecole Molière : rénovation thermique et réagencement notamment pour accueillir des classes double niveaux,
- Ecole La Fontaine : démolition partielle, reconstruction sur site et rénovation thermique,
- Centre de loisirs : démolition intégrale, reconstruction sur un autre site. 2 localisations à l'étude,
- Logements de fonction : démolition qui libère un espace entre les écoles Molière et La Fontaine.

Un scénario alternatif a été conçu avec une part plus importante de réhabilitation et extension avec notamment des extensions de niveaux en R+1 et R+2.

Le préprogramme intègre pour chaque scénario une estimation financière ainsi qu'un phasage détaillé qui fait état des différentes étapes de démolitions et réceptions partielles. Ces phasages sont en cohérence avec les contraintes opérationnelles et les objectifs du maître d'ouvrage. La réalisation est complexe dû à la poursuite de l'activité dans les locaux voisins et à la faible taille du site.