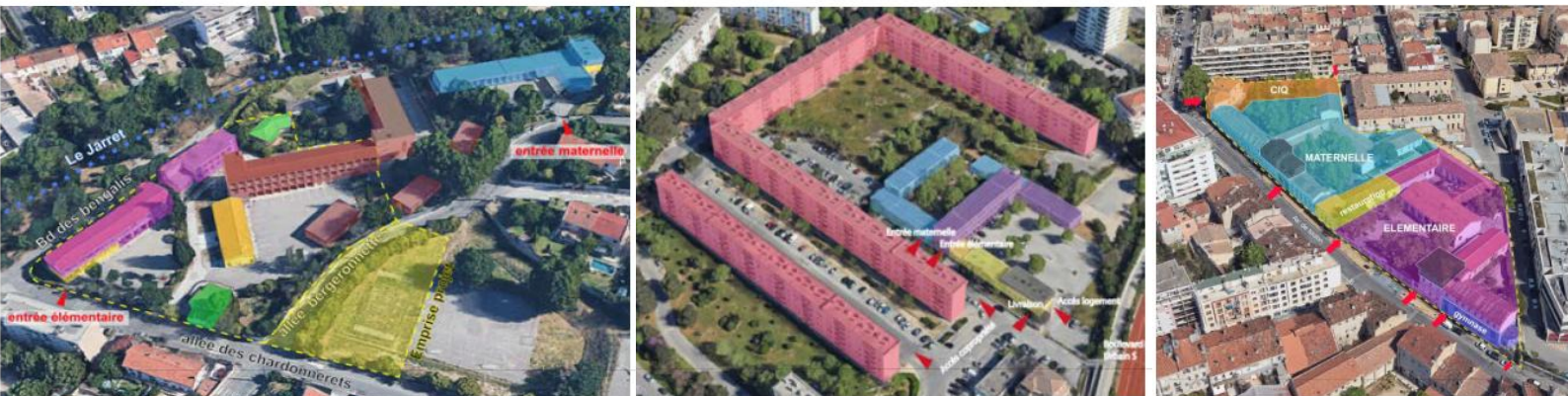


RESTRUCTURATION ET EXTENSION DE GROUPES SCOLAIRE MARSEILLE (13)



Maîtrise d'ouvrage SPLA

Programmiste ARCHIPROGRAMME

Missions Scoping Etudes de faisabilité et Programmation

Études de 2024 à 2025

Surface (SDP) environ 11 000 m²

Coût travaux Entre 9 et 12 M€ HT

Performances

- BDM Niveau Argent

SPECIFICATION

Ces projets s'intègrent dans le plan global de réhabilitation thermique et fonctionnelle des écoles marseillaises pour lequel Scoping est titulaire d'un Accord Cadre avec la Société des Écoles Publiques Marseillaises.

Groupe scolaire Pommier : L'un des enjeux principaux concerne le foncier. Les parcelles acquises par la commune pour réaliser l'opération comprennent aujourd'hui des bureaux de La Poste qui souhaitent conserver leur implantation sur le site ; deux axes sont étudiés en ce sens : la conservation du bâti existant à intégrer à l'opération en termes structurel et urbain, et une relocalisation des locaux de La Poste dans le projet.

Groupe Scolaire St Tronc : Un des principaux enjeux se situe au niveau de son implantation : encadrée par une grande résidence qui nécessite de gérer finement les accès et vis-à-vis, et à proximité du boulevard urbain qui génère nuisance sonore et pollution. L'école ne remplit plus sa fonction et est actuellement occupée par des services territoriaux qui seront relocalisés.

Groupe Scolaire Rose St Theodore : Le site accueille actuellement une école élémentaire, une maternelle, séparées par un collège, inoccupé. L'idée serait de regrouper les deux établissements pour créer un groupe scolaire, avec une restauration unique, une optimisation des espaces d'accueil périscolaire, et augmenter les effectifs. Dans cette idée, le collège accueillera la nouvelle élémentaire et l'élémentaire actuelle deviendra une maternelle.

Groupe scolaire Menpenti : Le site est complexe et contraint dans son organisation : composé de plusieurs bâtiments, de hauteurs différentes, répartis autour de 3 cours principales situées à des niveaux différents (le site présente un dénivelé important). Le Plan Écoles prévoit pour le site de Menpenti l'extension de l'école dans le CIQ accolé à la maternelle existante afin de disposer d'une école de 21 classes, comprenant 8 classes maternelle et de 13 classes élémentaire ainsi qu'un gymnase.

Groupe scolaire Les Prairies : Le site est localisé dans un secteur urbain peu dense et résidentiel. Il est bordé au sud par la résidence de logements collectifs Les Prairies. Le Plan Écoles prévoit pour le site Les Prairies la création d'une école primaire de 20 classes, composée de 7 classes maternelle et de 13 classes élémentaire. Cette opération comprendra des travaux de déconstruction, construction neuve, rénovation des bâtiments, et le réaménagement des espaces extérieurs.

De manière globale tous les projets de réhabilitation lourde et de surélévation des groupes scolaires visent à réinvestir des bâtiments une mise aux normes PMR, une amélioration substantielle de la gestion des flux et du confort d'usage, et des ambitions environnementales fortes.