

REHABILITATION DU LYCEE DE L'ARC ORANGE (84)



Maîtrise d'ouvrage REGION SUD PACA

Missions Scoping Etudes de faisabilité

Autres membre du groupement STUDIS (BET Cuisine), ARCHIPROGRAMME (Programmist)

Études en 2024-2025

Surface (SDP) de 6 860 m²

Coût travaux 28,5 M€ HT

SPECIFICATION

Situé à Orange dans les Bouches-du-Rhône, le lycée de l'Arc accueille 1450 élèves pour la rentrée 2024 et propose des formations générales et technologiques ainsi que l'ESSABAC et un BTS. L'infrastructure a été construite dans les années 1960 et a bénéficié d'une rénovation dans les années 1990. Les recommandations émises pour la réhabilitation du site mettent en avant des travaux prioritaires pour assurer la conformité réglementaire et la pérennité des bâtiments, notamment en matière de sécurité incendie, d'accessibilité, d'installations électriques, d'isolation thermique, de ventilation, d'éclairage et de remplacement d'équipements obsolètes.

La toiture du bâtiment est plate, avec une étanchéité garantie par des gravillons, mais faiblement isolée. Ces spécificités structurelles et architecturales nécessitent une attention particulière lors de la réhabilitation du bâtiment pour garantir sa durabilité et son efficacité énergétique.

Des préconisations spécifiques sont fournies dans le diagnostic pour une réhabilitation durable : l'environnement urbain dense du site ne permet pas d'envisager un potentiel éolien intéressant pour ce site, en revanche, il est envisageable d'installer de panneaux photovoltaïques en raison de l'ensoleillement du site.

Rénovation de la demi-pension avec un cuisiniste.