

REHABILITATION D'UNE FACULTE DE MEDECINE

PARIS 14^{ème} – Faculté Cochin



Maîtrise d'ouvrage UNIVERSITE PARIS CITE

Architecte AFJA ARCHITECTURE

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état, conception et suivi de chantier

Autres membres du groupement PEUTZ (BET Acoustique)

Études de 2025 à 2026

Livraison en 2030

Surface (SU) de 8 715 m²

Coût travaux 15.4 M€ HT

Performances

- Décret Tertiaire 2050



SPECIFICATION

Construit en 1967 par l'architecte Urbain Cassan, ce bâtiment accueille aujourd'hui environ 1 100 personnes réparties entre équipes de recherche, plateformes technologiques, services de l'Institut Cochin, locaux d'enseignement et deux animaleries en activité continue et est implanté dans un périmètre de protection des monuments historiques.

L'Université Paris Cité souhaite transformer ce patrimoine immobilier vieillissant en un outil de recherche performant et pérenne, tout en maintenant la continuité des activités pendant les travaux.

Le projet s'inscrit dans une démarche environnementale vertueuse, en cohérence avec le Guide d'aménagement et de construction durable de la Région Île-de-France avec un objectif de réduction de 40% des consommations énergétiques.

Le programme des travaux prévoit :

- Le curage et le désamiantage
- La reprise architecturale et technique des façades et de la toiture
- La rénovation des systèmes techniques
- La mise en place d'une ventilation double flux
- L'amélioration de l'accessibilité et de la sécurité incendie

EXPERTISES



Thermique



VRD



Économie /
Gestion de projet



Environnement



Structure



Dépollution
Déconstruction



Électricité



Commissionnement



Fluides