

CONSTRUCTION RESIDENCE ETUDIANTE EN CONCEPTION - REALISATION
BRON / ST PRIEST - Campus Porte des Alpes



Maîtrise d'ouvrage CROUS DE LYON

Entreprise générale BOUYGUES BATIMENT SUD EST

Architecte Clément VERGELY Architectes

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état et suivi de chantier

Autres membres du groupement LINKCITY (promoteur), MOZ PAYSAGE (paysagiste), EODD (BET Environnement)

Études de 2023

Livraison en 2025

Surface 20 000 m²

Nombre de logements 690 répartis comme suit :

- 198 logements Crous
- 151 logements étudiants sociaux
- 342 logements étudiants libres

Coût travaux 44 M€ HT

Performances

- Biosourcé Niveau 1
- Label "Habitat Durable" de la Métropole du Grand Lyon
- Biodiversity

SPECIFICATION

L'opération s'inscrit dans un projet de transformation urbaine d'envergure porté par la Métropole de Lyon, qui consiste notamment en la requalification des espaces publics et la création d'espaces dédiés à la biodiversité.

Le projet de construction comprendra également :

- La construction de commerces pour les usagers des logements
- La mise en place d'un potager partagé visant la consommation de produits locaux
- La mise en place d'un système de vélos partagés pour favoriser les mobilités douces

La résidence a été pensée pour être en phase avec les modes de vie des étudiants et comprendra :

- Des espaces communs tels que : espace d'accueil lounge, une zone dédiée à la détente et à la restauration, une salle de sport, une laverie, une salle de cinéma et un Rooftop
- Des espaces de coworking individuels et collectifs insonorisés