

CONSTRUCTION D'UN PROGRAMME MIXTE POUR LES JO 2024 ILE ST DENIS (93)- Village des athlètes



© PETITDIDIER PRIoux

© LEGENDRE
IMMOBILIER



Aménageur SEM Plaine Commune Développement / SOLIDEO

Opérateur immobilier PICHET/LEGENDRE IMMOBILIER

Missions Scoping Responsable technique détaché au sein des équipes de l'opérateur immobilier.

Coordination des MOE, Relation avec SOLIDEO et Aménageur, chiffrage et description des ouvrages, pilotage de l'AO entreprise.

Ingénierie de conception Structure, fluides, électricité, Acoustique

Études de 2019 à 2021

Livraison en 2024

Surface (SDP) de 47 000 m²

Typologie 15 Lots – Bureaux, logements, Résidence étudiante, Musée, Restaurant, Hôtel, Base nautique

Nombre de logements 329

Coût travaux 169 M€ HT

Performances

- Structure bois : 2D et 3D
- Conception réversible : JO/Héritage

SPECIFICATION

Construction d'un programme comprenant des logements, un Hôtel, Commerces, Bureaux, Pôle nautique, Equipement culturel répartis sur 15 bâtiments en vu d'accueillir environ 2500 athlètes

Mission d'assistance technique / ingénierie transverse

- Participation aux arbitrages techniques interlots, vérification des variantes constructives bois / mixte bois-béton, modélisation BIM de cohérence entre lots PB / PE.
- Validation des principes de réversibilité : éléments architecturaux soumis à démontage, flexibilité de cloisonnement.
- Validation des systèmes de fluides / électricité sur les tours bois, interfaces structure / technique, adaptation au standard "Jeux" puis hérité.

Optimisation économique / coût global

- Analyse comparative des options constructives (bois, modules, béton léger) appliquée aux lots PB / PE, en lien avec les objectifs de budget et de coûts cibles.
- Suivi de la logistique fluviale comme levier de réduction de nuisances, coût de transport, émissions — interface avec les acteurs portuaires / VNF.

Coordination technique MOA / MOE

- Interface avec les 12 équipes architectes, contrôle de compatibilité technique entre morphologie architecturale et contraintes structurelles ou énergétiques.
- Supervision des métiers fluides / électricité / acoustique / CVC / gestion des eaux pluviales sur les lots PB / PE pour assurer conformité aux exigences SOLIDEO / Paris 2024.

Contribution à l'innovation environnementale

- Apport sur les systèmes OASIS de gestion des eaux pluviales, dispositifs d'autoconsommation solaire, stratégies de végétalisation, façades bois / ossature bois.
- Validation du dimensionnement des modules bois préfabriqués, étanchéité, performance thermique, interface modules / infrastructure.

