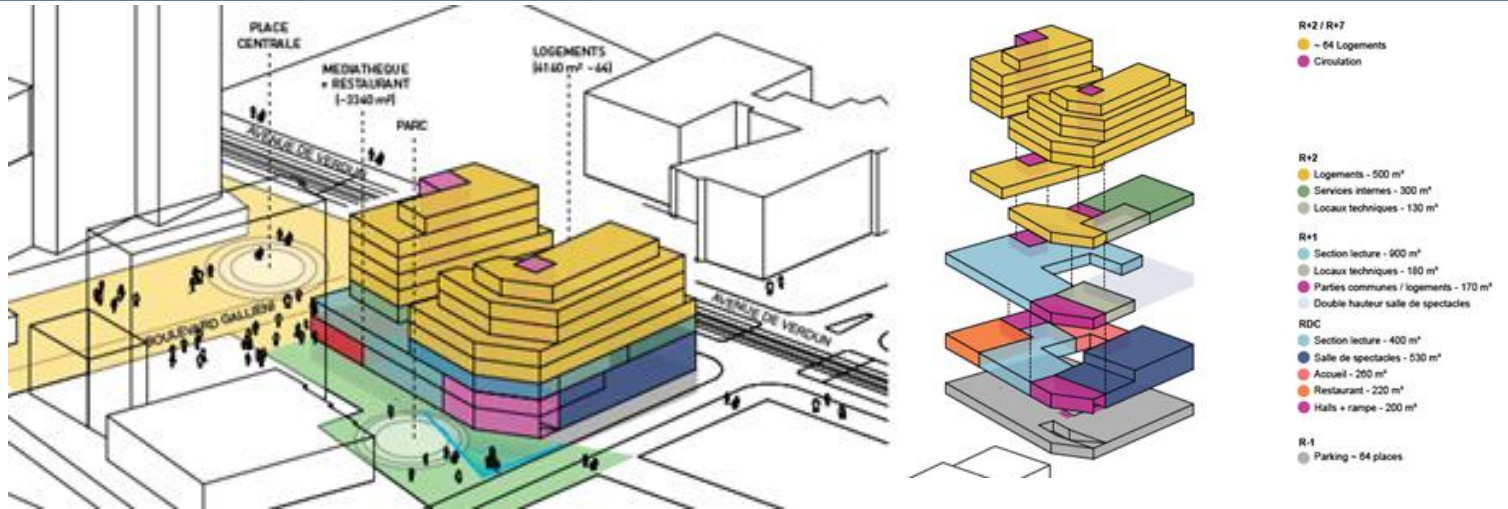


CONSTRUCTION MIXTE D'UN IMMEUBLE : UNE MEDIATHEQUE, UNE SALLE DE SPECTACLE, UN RESTAURANT, et 64 LOGEMENTS VILLENEUVE LA GARENNE (92) – Boulevard Gallieni



Maîtrise d'ouvrage **Immobilière 3F**
Groupe ActionLogement

Missions Scoping-Mandataire Mission d'AMO complète

Études de 2025-2026

Surface (SHAB) de 3 562 m²

Nombre de logements 64

Coût travaux 17 M€ HT

Performances

- Logements collectifs :
 - RE2020 seuil 2025
 - 
- Équipement culturel :
 - BEPOS E3C1
 - Label biosourcé Niveau 2 pour l'équipement culturel
- Démarche Hors site

SPECIFICATION

Situé au cœur du centre-ville de Villeneuve-la-Garenne, le projet porte sur la construction d'un immeuble mixte en R+7 comprenant 64 logements locatifs et une médiathèque municipale en socle, accompagnés d'un niveau de stationnement en infrastructure. Implantée boulevard Gallieni, à proximité immédiate des transports et des équipements publics, l'opération s'inscrit dans une recomposition urbaine majeure visant à renforcer l'attractivité et les usages du quartier. En tant qu'AMO et ingénierie TCE, notre mission consiste à accompagner I3F dans la définition et le pilotage des choix techniques, environnementaux et économiques, en cohérence avec la démarche 3F Climat. Le projet est conçu en anticipation des exigences RE2025, avec une attention particulière portée à la performance de l'enveloppe, au raccordement au réseau de chaleur urbain, au confort d'été et à la maîtrise de l'impact carbone.

Notre mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage comprend ainsi :

- Programmation et rédaction du dossier de consultation,
- Pilotage de la phase de consultation des groupements, analyse des candidatures et des offres, mise au point du marché,
- Suivi des études et analyse des dossiers PC, APD et PRO,
- Suivi des travaux.

