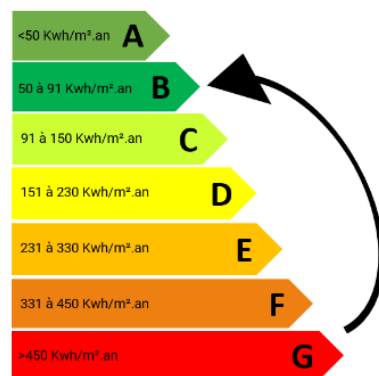


REHABILITATION DE 160 LOGEMENTS DIJON (21) – Résidence Zup du lac



© AAMCO ARCHITECTURES

Maîtrise d'ouvrage ICF HABITAT



Architecte AAMCO ARCHITECTURES

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état, conception et suivi de chantier, **commissionnement**+ OPC

Autres membres du groupement ALLIMANT Paysage (Paysagiste) / EAI (BET Acoustique) / SOLIHA (BET Maitrise d'Œuvre Sociale)

Études de 2023 à 2024

Livraison en 2025

Surface (SHAB) de 12 027 m²

Nombre de logements 160

Coût travaux 7.25 M€ HT

Performances

- BBC Rénovation 2021
- EFFILOGIS 2023

SPECIFICATION

Cette opération de réhabilitation de 3 bâtiments répartis en R+4, R+8 et R+11 en site occupé s'inscrit dans la stratégie patrimoniale d'ICF et notamment dans le NPNRU du quartier Fontaine d'Ouche et dans les démarches d'éco-réhabilitation portées par la Métropole.

Les principaux travaux sont :

- La réfection globale de l'enveloppe extérieure (réfection des façades, de l'étanchéité, de l'isolation...) et changement des menuiseries extérieures et des volets roulants
- L'intégration des loggias dans les cuisines
- La réfection des parties communes (mise en conformité électrique, réfection de l'ensemble des réseaux d'adduction et évacuation/ assainissement, embellissement des communs)
- La réfection globale des parties privatives (amélioration installations électriques, réfection des pièces humides, amélioration accessibilité, changement des émetteurs de chauffage...)
- La requalification des espaces extérieurs et réfection de la courserie extérieure

EXPERTISES



Thermique



VRD



Économie /
Gestion de projet



Environnement



Structure



SSI



Dépollution
Déconstruction



Électricité



Fluides