

REHABILITATION DE 360 LOGEMENTS EN CONCEPTION-REALISATION AUBERVILLIERS (93) - Résidence Emile-Dubois



© FORM ARCHITECTURE

Maîtrise d'ouvrage



Architecte FORM ARCHITECTURE

Entreprise Générale BOUYGUES BATIMENT ILE DE FRANCE

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état, suivi de chantier

Autres membres du groupement ATSI 3D (BET Désamiantage)

Études de 2024 à 2025

Livraison en 2027

Surface (SHAB) de 18 923 m²

Nombre de logements 360

Coût travaux 19 M€ HT

Performances



SPECIFICATION

Réhabilitation de 360 logements répartis sur 8 bâtiments en R+3 / R+9 dont le programme prévoit :

- La réfection globale des toitures pour l'ensemble des bâtiments
- Le remplacement des ITE et création d'une ITE pour certains bâtiments
- Le remplacement des menuiseries extérieures
- La mise en conformité ou remplacement des garde-corps
- La mise en conformité électrique
- Le remplacement des ascenseurs existants sur certains bâtiments
- La réfection globale des parties communes (peintures, éclairages, boîte aux lettres...)
- La réfection des pièces humides dans les parties privatives
- Le raccordement au RCU d'Aubervilliers

Respect de la charte économie circulaire de Plaine Commune

EXPERTISES



Structure



Thermique



Environnement



Électricité



Fluides