

REHABILITATION ET AGRANDISSEMENT DE LA VILLA MATIGNON

PARIS 8^e – Rue du Cirque



© ALDRICK BECKMANN Architectes

Maîtrise d'ouvrage CHESFIELD GROUP

Architecte ALDRICK BECKMANN Architectes & FRESH Architecture

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état, conception et suivi de chantier + acoustique

Études en 2017

Livraison en 2021

Surface (SDP) de 1900 m²

Nombre d'étages R+7

Coût travaux 6 M€ HT

Performances

- Bois, reprise en sous œuvre, contraintes chantier

SPECIFICATION

L'ambition de l'opération reposait sur une volonté de la part du propriétaire de valoriser son patrimoine dans un objectif de durabilité et de pérennité puis ainsi créer un lieu de travail fonctionnel, modulable et adapté aux exigences du futur.

La réhabilitation de cet hôtel particulier (bâtiment haussmannien) comprend principalement :

- La démolition des porteurs pour créer des plateaux de bureau plus modulables.
- Le remplacement des équipements techniques obsolètes ou inadéquates
- La mise aux normes de sécurité et d'accessibilité
- L'amélioration des performances énergétiques du bâti existant (isolation thermique intérieure).
- La mise en valeur des éléments patrimoniaux (dessin du sol et des menuiseries du porche).
- La création d'une extension en structure bois en cœur d'îlot accessible via un porche
- L'élargissement du bâtiment côté cour augmentant et améliorant les espaces de travail et les espaces des fonctions support
- La création de terrasses entre le R+2 et R+5