

## CONSTRUCTION DE 66 LOGEMENTS ANTONY (92)



© AUP Architectes

Maitrise d'ouvrage   
Groupe ActionLogement

Architecte AUP Architectes

Missions Scoping Ingénierie et conseil tous corps d'état, conception et suivi de chantier + OPC

Autres membres du groupement DH (Paysagiste), GANTHA (BET acoustique)

Études de 2025 à 2026

Livraison en 2028

Surface (SHAB) de 3 682 m<sup>2</sup>

Nombre de logements 66

Coût travaux 10 M€ HT

### Performances

- Certification NF Habitat HQE 6\*
- RE 2020 seuil 2028 cep-10%
- Toiture 100% végétalisées

### SPECIFICATION

Ce projet s'inscrit dans la dynamique de transformation urbaine portée par la requalification du secteur de la zac Antonypole, futur quartier structurant du Grand Paris.

Il consiste en la construction de deux ensembles en R+6 avec attiques en retrait.

Le programme prévoit :

- La construction de 66 logements collectifs avec 55 places de stationnements en sous-sol
- La création de 2100m<sup>2</sup> d'espaces verts, dont 80% en pleine terre, organisés autour d'un cœur d'îlot paysager et d'une lisière plantée de 12m en limite pavillonnaire.
- Zéro rejet des eaux pluviales au domaine public
- Matériaux biosourcés >15kg/m<sup>2</sup> SDP+ Démarche de réemploi intégrée

EXPERTISES



Thermique  
Économie /  
Gestion de projet



VRD  
Structure



Électricité  
Réemploi



Environnement  
Fluides