

CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE JEUNES ACTIFS « Celeno 2 » ANNEMASSE (74) – ZAC Etoile Sud-Ouest



© STUDIO CAPPA

Maîtrise d'ouvrage **linkcity**
Architecte STUDIO CAPPA

Missions Scoping Ingénierie et conseil Fluides, Thermique, Electricité

Études de 2024 à 2025

Livraison en 2027

Surface (SDP) de 3 900 m²

Nombre de logements 130

Coût travaux 6 M€ HT

Performances

-  RE 2020
-  NF HQE

SPECIFICATION

Le projet est implanté dans la ZAC Étoile Sud-Ouest, à proximité immédiate de la gare, du tram 17 vers Genève et de la voie verte.

Le site est bordé au nord par les voies SNCF, ce qui induit des contraintes fortes de conception.

Le projet vise la construction d'une résidence jeunes actifs ainsi que des locaux de services, avec notamment : fitness, cafétéria, office, sanitaires, bureau, local ménage, stockage, atelier, laverie et lingerie.

